

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

AK	ASEMAKAAVAMERKINNÄITÄ -MÄÄRÄYKSET: Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH-7	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VLL	Luonnonmukainen lähipalvelurakennus.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 20 m ² n suuruisen muutamakerroksisen.

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Kaupunginosan nimi.
---	Korttelin numero.
---	Ohjeellisen tontin numero.

VUOR 7671

2	Kadun, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
KOIPITAIPALEE	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maamäärälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalaneliömetrimäärän.
2800+v700	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalaneliömetrimäärän lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistilaksi.
+yht140	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalaneliömetrimäärän lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistilaksi.
4600+ly230+H500	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalaneliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilaksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
II	Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi.
ut-2	Rakennuksen ulkopuolelle saadaan rakentaa asutokohtaiseen oleskelupaikkaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalaneliömetreissä.



---	Rakennusala.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
yht	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistilaksi.
ma/a	Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
---	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensassa. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä soptivaksi.
---	Katu.
---	Katauaukio / Tori.
---	Ohjeellinen ajoyhteys.
---	Ohjeellinen ulkoilureitti.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto- ja osat.
---	Alueen kautta saadaan järjestää joukkoliikenneyhteys.
---	Avo-oja varten varattu alueen osa.
---	Katauaukion rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
---	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
---	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
---	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
---	Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luontaista virtaamaa tai laatuja.
---	Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen arvokkaan kasvillisuuden elinolosuhteita.
---	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä. Alueella sallitaan turvallisuuteen ja maaston kulkeutuvuuden parantamiseen liittyvät toimenpiteet sekä virkistyskäyttöön liittyvien vähäisten rakennelmien sijoittaminen polkujen yhteyteen. Hoitotoimenpiteet sekä rakentamiset yksityiskohtaisemmin viher-suunnitelmassa.
---	Pysäköintipaikka.
---	Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskäyttöpaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöitön yhteiseen käyttöön.
---	Vettälämpimämmällä pinnolla tulevia alueita tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisaa satua vettälämpimämmällä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
---	Alueelliseen hulevesijärjestelmään liittyvän säätöpadon ohjeellinen sijainti.
---	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisaikataulu, joka ovat asemakaavasuostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
---	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

---	Vuores
---	VL
---	VLL
---	AK
---	AKR
---	AP
---	AO
---	AH-7
---	PL
---	VL
---	VLL
---	ET-2
---	ro-8263
---	y-8263
---	YLEISMÄÄRÄYS
---	Autopaikat: Kerrostalot: 1 ap / 80 asuinkerrosalaneliömetriä kohden Pientalot: 1,5 ap / asunto Erillispientalot: 2 ap / asunto 1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilaneliömetriä kohden 1 ap / 250 vanhusn palvelu- ja asutontin kerrosalaneliömetriä kohden
---	Polkupyörät: Kerrostaloissa tulee olla pyörin sisänsäilytyspaikkoja yksi 30 asuinkerrosneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisänsäilytyspaikkojen määrää. Pientaloissa tulee olla pyörin sisänsäilytyspaikkoja yksi 40 asuinkerrosneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisänsäilytyspaikkojen määrää.
---	Hulevedet: Koukkujärjestelmässä esiintyvän lumelampokorostuksen elinolosuhteiden turvaamiseksi kaava-alueen korttelialueelle ja yleiselle alueelle suunnitellut hulevesijärjestelyt mukaan lukien rakentamisen aikaiset järjestelyt tulee toteuttaa erityisen huolellisesti tehtyjen hulevesisuunnitelmien mukaisesti siten, että Koukkujärjestelmän veden pinnan korkeusvaihtelut pysyvät hulevesijärjestelmän mukaisesti vähäisinä ja lyhytaikaisina. Pitkällä aikavälillä Koukkujärjestelmän keskievokorkeuden tulee pysyä nykyisellään.

TAMPERE
ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: VUORES
Korttelit: 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685 ja 7686
Katu-, virkistys- ja torialueita.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO TILAIDEN SITOIVANA JA ERILLISINÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavahoidus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavotusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 14.06.2011 Matti Anttila kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYNTÖ SUUNNITTELU
Suunnittelija: ILKKA KOTILAINEN
Piirittäjä: K. ARO
Pvm: 28.05.2010
Tark. pvm: 17.12.2010, 10.06.2011
Asemakaavakartta nro: 8263

Matti Anttila
Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
KV/hv. 12.09.2011